

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 152 din 23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, la nivelul comunei Roșia de Amaradia, județul Gorj

Consiliul Local Roșia de Amaradia, județul Gorj,

Având în vedere prevederile :

- H.C.L. nr. 152/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 ;
- art. VIII din O.U.G. nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare conform O.U.G. nr. 9/2026;
- O.U.G. nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ – teritoriale;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare conform O.U.G. nr. 7/2026,
- Legea 9/2025 – Legea bugetului de stat pe 2025, cu modificările și completările ulterioare conform O.U.G. nr. 64/2025.
- Legea contabilității nr. 82/1991 – republicată cu modificările și completările ulterioare conform O.G. nr. 10/2025;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare conform O.U.G. nr. 16/ 2022;
- Referatul de necesitate al Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 152 din 23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, la nivelul comunei Roșia de Amaradia, județul Gorj, Înregistrat cu nr. 1916 din 06.03.2026;
- Referatul de aprobarea al primarului comunei nr. 1917 din 06.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 152 din 23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, la nivelul comunei Roșia de Amaradia, județul Gorj;
- Raportul favorabil al compartimentului Financiar Contabil, impozite și taxe locale, înregistrat cu nr. 1918 din 06.03.2026,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Roșia de Amaradia, întrunit în ședința din data de 12 martie 2026,
În temeiul prevederilor art.129, alin.(4), lit."a" și art.196, alin.(1), lit."a", din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, emite următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii nr. 152 din 23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, la nivelul comunei Roșia de Amaradia, județul Gorj, după cum urmează:

- **Se aprobă reducerea impozitului pe cladiri, pentru anul fiscal 2026, astfel :**

(1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2). În situația în care o cotă -parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota -parte deținută de acești terți.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

- **Se aprobă reducerea impozitului pe teren, pentru anul fiscal 2026, astfel :**

(1) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă -parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota -parte deținută de acești terți.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

- **Se aprobă reducerea impozitului pe mijloace de transport, pentru anul fiscal 2026, astfel :**

(1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

- **Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pentru anul fiscal 2026, a clădirilor folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.**

(1) Scutirea prevăzută se acordă pentru clădirea/clădirile în care se desfășoară efectiv activitatea sportivă, pe baza destinației și utilizării reale a acesteia/acestora, conform documentelor depuse de contribuabil și verificărilor organului fiscal local.

(2) Acordarea reducerilor se face la cererea contribuabilului, însoțită de documente justificative.

- **Se aprobă reducerea pentru anul fiscal 2026, a valorii impozabile a clădirii, determinată în urma aplicării art. 457 alin. (1) - (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul terminării acesteia, astfel :**

- a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(1) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

- Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ - teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, potrivit dispozițiilor alin. (2). Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate."
- Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ - teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate."
 - Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor anterioare, sunt nule de drept."
- Începând cu data intrării în vigoare a O.U.G. nr. 7/2026 este interzisă stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Gorj și compartimentului financiar - contabil, impozite și taxe locale din aparatului de specialitate al primarului comunei Roșia de Amaradia și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Roșia de Amaradia și pe site-ul comunei : <https://comunarosiadearadia.ro>.

Nr: 27 din 12.03.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DEACONESCU DINEL**

**Contrasemnează, Secretar general UAT
Voica - Cotojman Elena – Georgiana**

Adoptată astăzi, 12 martie 2026, în ședința extraordinară cu convocare de îndată a consiliului local cu _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri, exprimate din totalul de _____ consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 11 consilieri în funcție.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 27 din 12.03.2026**

Nr. crt.	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	12.03.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei Roșia de Amaradia ²⁾	12.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului Gorj ³⁾	___.03.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	12.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	12.03.2026	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."
- 2) art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 4) art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al. . ."
- 5) art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."