

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația locuință socială în sediul Magazin – Școală (fosta Grădiniță) situat în Comuna Roșia de Amaradia, strada Primăverii, nr. 218, județul Gorj pentru domnul Șantia Petre

Consiliul local al comunei Roșia de Amaradia, județul Gorj,
Având în vedere:

- Cererea domnului Șantia Petre prin care solicită închirierea unui spațiu locativ pe raza comunei Roșia de Amaradia înregistrată cu nr. 6358 din 18.08.2025,
- Referatul privind necesitatea închirierea unui spațiu locativ pentru Șantia Petre, pe raza comunei Roșia de Amaradia, înregistrat cu nr. 6440/20.08.2025;
- Referatul de aprobare prezentate de primarul UAT Comuna Roșia de Amaradia prin care propune Consiliului Local Roșia de Amaradia aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația locuință socială în sediul Magazin – Școală (fosta Grădiniță) situat în Comuna Roșia de Amaradia, strada Primăverii, nr. 218, județul Gorj pentru domnul Șantia Petre, înregistrat cu nr. 6464 din 20.08.2025,
- Prevederile art . 333 alin. 1) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil A rt. 1.777 - Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.
- Hotararea Consiliului Local Roșia de Amaradia Nr. 102 din 29.12.2021 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea criteriilor de acordare și a cuantumului chiriei privind închirierea locuințelor aflate pe raza comunei Roșia de Amaradia
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul compartimentului de specialitate Nr. 6465 din 20.08.2025,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Roșia de Amaradia, întrunit în ședința din data de 22 august 2025,

În temeiul art. 129 alin (1), alin (2) lit b) și alin. (4) lit. a), art.135 alin. (8), art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.a), art.154 alin.(1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă închirierea unui spațiu cu destinația locuință socială în sediul Magazin – Școală (fosta Grădiniță) situat în Comuna Roșia de Amaradia, strada Primăverii, nr. 218, județul Gorj pentru domnul Șantia Petre, începând cu data de 01 septembrie 2025, pentru o perioada de 1 an cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, pentru suma de 10 lei/lună.

Art. 2. Plata cheltuielilor privind utilitățile aferente spațiului închiriat cad în sarcina exclusivă a locatarului.

Art. 3. Se împuternicește domnul Cotojman Ion - Liviu, primarul Comunei Roșia de Amaradia, județul Gorj să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Roșia de Amaradia toate înscrisurile necesare inclusiv Contractul de închiriere a spațiului, pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul comunei Roșia de Amaradia prin intermediul compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Roșia de amaradia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, primarului comunei Roșia de Amaradia, Instituției Prefectului Județului Gorj și compartimentului Financiar contabil, impozite și taxe locale.

Nr: 105 din 25.08 .2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MORARIU MARIUS**

**Contrasemnează, Secretar general UAT
Voica - Cotojman Elena - Georgiana**

Adoptată astăzi, 25 august 2025, în ședința ordinară a consiliului local cu _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri, exprimate din totalul de _____ consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 11 consilieri în funcție.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA			
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 25.08.2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNILE EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25.08.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei Roșia de Amaradia ²⁾	25.08.2025	
3	Comunicarea către Prefectul județului Gorj ³⁾	____.0.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	25.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25.08.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."
- 2) art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 4) art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al. ."
- 5) art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."