

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA ROȘIA DE AMARADIA
CONSILIUL LOCAL ROȘIA DE AMARADIA

HOTĂRÂREA
privind propunerea de schimbare a destinației imobilului aparținând
Școlii nr. 2 cu cls. I – VIII sat Rosia de Amaradia, județul Gorj

Consiliul Local Roșia de Amaradia, județul Gorj,

Având în vedere:

- Art. 146 alin. (8) și alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare conform Legii nr. 141/2025;
- Anexa nr. 52 la Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, nr. crt. 105, cod de clasificare 1.6.2., denumirea bunului Școală clasele I- IIIV, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 24 din 26.09.1999;
- Referatul de necesitate nr. 7715 din 14.10.2025, întocmit de dl. Viceprimar Vătrați Constantin privind necesitatea schimbării destinației Imobilul aparținând Școlii nr.2 cu clasele I-IIIIV sat Roșia de Amaradia, județul Gorj,
- Art. 3 lit. d, alin 4. Lit. b) din Anexa Nr. 1, art. 1, art. 2, art. 3 din Ordinul nr. 4283 /2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, modificat conform Ordinului MEC 3434/2025;
- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul comunei Roșia de Amaradia, în calitatea sa de initiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea localității nr. 7716 din 14.10.2024;
- Raportul compartimentului Secretariat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunei Roșia de Amaradia înregistrat cu nr. 7717 din 14.10.2024;
- Art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 7 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare conform Deciziei C.C. nr. 206/2025;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Roșia de Amaradia, întrunit în ședința din data de 17 octombrie 2025,

În temeiul art. 136 alin. 3 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației pe o perioadă de 20 ani a terenului și clădirilor aparținând bazei materiale aferente Școlii nr. 2 cu cls. I – VIII din satul Rosia de Amaradia, Str, Primăverii, nr. 253, județul Gorj, aflate în domeniul public al comunei Roșia de Amaradia, în Clinică medicală, astfel cum se regăsește în Anexa nr. 52 la Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, nr. crt. 105, cod de clasificare 1.6.2., denumirea bunului Școală clasele I- IIIV, având următoarele elemente de identificare:

Localitatea Roșia de Amaradia, sat Roșia de Jos

- a) Clădire școală – suprafață construită – 316 mp,
- b) Magazie – suprafață construită 20 mp,
- c) Wc – suprafață construită 10 mp,
- d) împrejmuire 170 ml,
- e) Teren aferent – 6336 mp;

Art. 2. Începând cu data emiterii prezentei încetează darea în folosință gratuită Liceului Tehnologic Roșia de Amaradia, a terenului și clădirilor aparținând bazei materiale aferente Școlii nr. 2 cu cls. I – VIII din satul Rosia de Amaradia, Str, Primăverii, nr. 253, județul Gorj, predate conform Contractului de dare în folosință gratuită, încheiat între Primăria comunei Roșia de Amaradia și Liceului Tehnologic Roșia de Amaradia cu nr. 976 din 31.01.2025, identificate atât în Anexa Nr. 1 cât și în Anexa nr. 2 la numărul curent 6.

Art. 3. Se aprobă cadastrare, intabulare cu CF imobil Școala clasele I – VIII și teren aferent , cu avizare plan topografic la O.C.P.I. Gorj.

Art. 4. Se împuternicește domnul primar al Comunei Rosia de Amaradia, județul Gorj, prin aparatul de specialitate, cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare pe site-ul: www.primariarosiadeamaradia.ro, comunicându-se prin grija Secretarului general UAT Rosia de Amaradia: Instituției Prefectului Judetului Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Roșia de Amaradia, Liceului Tehnologic Roșia de Amaradia și Compartimentului Financiar Contabil, impozite și taxe locale .

Nr: 126 din 21.10.2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VĂTRAI CONSTANTIN

Contrasemnează, Secretar general UAT
Voica - Cotojman Elena - Georgiana

Adoptată astăzi, 21 octombrie 2025, în ședința ordinară a consiliului local cu _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri, exprimate din totalul de _____ consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 11 consilieri în funcție.

Nr. crt.	OPERAȚIUNILE EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	21.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei Roșia de Amaradia ²⁾	21.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului Gorj ³⁾	____.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	21.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	21.10.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."
- 2) art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării. . .
- 4) art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al UAT Comuna Roșia de Amaradia"
- 5) art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."