

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
COMUNA ROȘIA DE AMARADIA  
CONSILIUL LOCAL ROȘIA DE AMARADIA

## HOTĂRÂREA

### **privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului clădire și teren aferește Școlii nr. 2 cu cls. I - VIII, situat în comuna Roșia de Amaradia, strada Primăverii, nr. 253, județul Gorj**

Consiliul Local Roșia de Amaradia, județul Gorj,

Având în vedere:

- Art. 310 alin. 1) și 2) lit. a și b), art. 312 alin. 2)- 4), alin 6), alin. 7), art. 313, art.332 – 344, art. 347 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare conform Deciziei C.C. nr. 206/2025,
- Anexa nr. 52 la Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, nr. crt. 105, cod de clasificare 1.6.2., denumirea bunului Școală clasele I-IIIIV, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 24 din 26.09.1999;
- Referatul de necesitate nr. 7719 din 14.10.2025, întocmit de dl. Viceprimar Vătrași Constantin privind aprobarea închirierii prin licitație publică a Imobilul clădire și teren aferente Școlii nr.2 cu clasele I-IIIIV și situat în comuna Roșia de Amaradia, Strada Primăverii, nr, 253, județul Gorj,
- Referatul de aprobare nr. 7747 din 14.10.2025- prezentat de către Primarul comunei Roșia de Amaradia, în calitate sa de initiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea închirierii prin licitație publică a Imobilul clădire și teren aferente Școlii nr.2 cu clasele I-IIIIV și situat în comuna Roșia de Amaradia, Strada Primăverii, nr, 253, județul Gorj, cu destinația clinică medicală - ca urmare a cererii d-nei Mornea Elena Anca medic primar în medicină de familie și medic specialist în medicină de urgență, identificată cu CNP 2680418204364, cerere nr. 278 din 02.10.2025, înregistrată la Primăria Roșia de Amaradia cu nr. 7499 din 02.10.2024;
- Raportul compartimentului Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului și totodată se stabilește valoarea de inventar a imobilului clădire și teren, constituind un aport pentru dezvoltarea comunei Roșia de Amaradia înregistrat cu nr. 7748 din 14.10.2024;
- Art. 3 lit. d, alin 4. Lit. b) din Anexa Nr. 1, art. 1, art. 2, art. 3 din Ordinul nr. 4283 /2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, modificat conform Ordinului MEC 3434/2025;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 1777 și următoarele, cu modificările și completările ulterioare conform Legii nr. 331/2024;

-Art. 28 alin. 3 din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare conform O.G. Nr. 10/2025

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Roșia de Amaradia, întrunit în ședința din data de 17 octombrie 2025,

În temeiul art. 136 alin. 3 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a imobilului clădire școală Generală nr. 2 Roșia de Amaradia, în suprafață de 434,3 mp, anexă magazie în suprafață de 11,6 mp, Anexă (wc) în suprafață de 6,6 mp, cu o valoare totală de inventar de 483793.00 lei și a terenului aferent în suprafață de 4730 mp cu valoare de inventar de 32058 lei, situate în comuna Roșia de Amaradia strada Primăverii, numărul 253, aflate în domeniul public al comunei Roșia de Amaradia conform anexei 52 la poziția 105.

(2) Destinația imobilului menționat la alin. 1 este clinică medicală.

**Art. 2.** Se aprobă închirierea imobilului menționat la art. 1, pe o perioadă de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art. 3.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație în cuantum de 1200 lei/an stabilit conform prezentei, compus din chiria aferentă imobilului și a imobilului teren .

**Art. 4. (1)** Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a imobilului teren și clădire menționate art. 1 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Garanția de participare se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii/ lună , respectiv 200 lei.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul comunei Roșia de Amaradia să constituie, prin dispoziție, componența comisiei de evaluare a ofertelor și să semneze contractul de închiriere, ce se va încheia între UAT comuna Roșia de Amaradia și ofertantul declarat câștigător în urma desfășurării licitației publice.

**Art. 6.** Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Roșia de Amaradia, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de legea 554 / 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare pe site-ul: [www.primariarosiadeamaradia.ro](http://www.primariarosiadeamaradia.ro), comunicându-se prin grija Secretarului general UAT Rosia de Amaradia: Instituției Prefectului Judetului Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Roșia de Amaradia, și Compartimentului Financiar Contabil, impozite și taxe locale .

**Nr: 127 din 21.10.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VĂTRAJ CONSTANTIN**

**Contrasemnează, Secretar general UAT  
Voica - Cotojman Elena - Georgiana**

Adoptată astăzi, 21 octombrie 2025, în ședința ordinară a consiliului local cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri, exprimate din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 11 consilieri în funcție.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA			
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii consiliului Local nr. 127 din 21.10.2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNILE EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	21.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei Roșia de Amaradia <sup>2)</sup>	21.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului Gorj <sup>3)</sup>	21.10.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	21.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	21.10.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."

2) art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

4) art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al. UAT Comuna Roșia de Amaradia"

5) art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."