

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA ROȘIA DE AMARADIA
CONSILIUL LOCAL ROȘIA DE AMARADIA

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SCOALA PRIMARA IN SAT SECIURILE COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDETUL GORJ ” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de interes si utilitate publica

Consiliul Local Rosia de Amaradia, județul Gorj, întrunit în sesiune extraordinară cu convocare de îndată, din data de 31 octombrie 2025,

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare nr. 8242 din 29.10.2025, inițiat de către primarul Comunei ROSIA DE AMARADIA, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SCOALA PRIMARA IN SAT SECIURILE COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDETUL GORJ” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat -Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publica;
- Referatul privind necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SCOALA PRIMARA IN SAT SECIURILE COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDETUL GORJ ” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat -Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publica, întocmit de d-na Păduraru Claudia, înreg. cu nr. 8206 / 29.10.2025,
- Referatul, cu nr. înreg. 8207 din 29.10.2025, al d-lui Primar al Com. Rosia de Amaradia, în calitate sa de inițiator,
- Raportul de specialitate cu nr. înreg. 8241 din 29.10.2025 al Compartimentului Financiar – Contabil impozite și taxe locale, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SCOALA PRIMARA IN SAT SECIURILE COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDETUL GORJ” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat -Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publica,

Tinand cont de:

- Legea nr. 273/2006 privind Finantele Publice cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile și completările ulterioare;
- În conformitate cu:
- Legea nr. 212/2022 cu modificarile și completările ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- OMDLPA nr. 3230/2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale și la clădirile publice, indicativ RTC 1 – 2022 ,
- Prevederile H.G. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Roșia de Amaradia, întrunite în ședința din data de 31 octombrie 2025,

În temeiul art. 196 alin. (I) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SCOALA PRIMARA IN SAT SECIURILE COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDETUL GORJ**” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de de interes și utilitate publică, întocmit/întocmită de SC ALFAVAR HOLDING SRL .

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SCOALA PRIMARA IN SAT SECIURILE COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDETUL GORJ**” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul generalⁱ aferent obiectivului de investiții „**LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SCOALA PRIMARA IN SAT SECIURILE COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDETUL GORJ**” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4ⁱⁱ. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT ROSIA DE AMARADIA, a sumei de - 1.557.550,02 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Hotărârea se aduce la cunostință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Roșia de Amaradia, comunicându-se prin grija secretarului general UAT Rosia de Amaradia Instituției Prefectului Judetului Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Compartimentului Financiar – Contabil impozite și taxe locale și Compartimentului Achiziții publice.

Nr: 131 din 31.10.2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VĂTRAI CONSTANTIN

Contrasemnează, Secretar general UAT
Voica - Cotojman Elena - Georgiana

Adoptată astăzi, 31 octombrie 2025, în ședința extraordinară cu convocare de îndată a consiliului local cu _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri, exprimate din totalul de _____ consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 11 consilieri în funcție.

ⁱ devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală, se întocmește obligatoriu conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la Normele metodologice – OMDLPA nr. 2853/2022.

ⁱⁱ finanțarea de la bugetul local poate fi aprobată și printr-un HCL separat

Notă: Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor și a devizului general, conform art. 1 din modelul propus, nu intervine în situația în care aceasta s-a aprobat anterior, printr-un alt

HCL. În această situație se încarcă în platforma digitală HCL - ul respectiv.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA			
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii consiliului Local nr. 131 din 31.10.2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNILE EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei Roșia de Amaradia ²⁾	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului Gorj ³⁾	.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.10.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."

2) art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării. . .

4) art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al UAT Comuna Roșia de Amaradia"

5) art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții: „LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA -
SCOALA PRIMARA IN SAT SECIURILE COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDETUL
GORJ”

Valoare totală 4,731,735.32 lei (fără TVA);

- din care: C+M 2,218,940.39 lei (fără TVA);

Valoare totală 5,725,399.74 lei (cu TVA);

- din care: C+M 2,684,917.87 lei (cu TVA);

Tip clădire: SCOALA

Suprafața construită a construcției 289,00mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 289,00mp

Suprafața construcției după intervenție 289,00mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 92,97%

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 86,69%

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 71,56%

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 94,18%

Numărul de persoane (ocupanți): -

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii: 6 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - 4,167,849.72 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 1,557,550.02 lei (cu TVA);

BENEFICIAR,
UAT ROSIA DE AMARADIA

PROIECTANT,
SC ALFAVAR HOLDING SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VĂTRAI CONSTANTIN**

**Contrasemnează, Secretar general UAT
Voica - Cotojman Elena - Georgiana**