

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA ROȘIA DE AMARADIA
CONSILIUL LOCAL ROȘIA DE AMARADIA

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de "LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SEDIU ADMINISTRATIV, COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDEȚUL GORJ" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de interes si utilitate publica

Consiliul Local Rosia de Amaradia, județul Gorj, întrunit în sesiune extraordinară cu convocare de îndată, din data de 31 octombrie 2025,

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare nr. 8246 din 29.10.2025, initiat de catre primarul Comunei Rosia De Amaradia privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "**LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SEDIU ADMINISTRATIV, COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDEȚUL GORJ**" aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu rise seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica;
- Referatul privind necesitatea aprobării documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SEDIU ADMINISTRATIV, COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDEȚUL GORJ**" aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu rise seismic ridicat -Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, intocmit de d-na Păduraru Claudia, înregistrat cu nr. 8243 din 29.10.2025,
- Referatul, cu nr. înreg. 8244 din 29.10.2025, al Domnului Primar al Comunei Rosia de Amaradia, în calitatea sa de inițiator,
- Raportul de specialitate cu nr. înreg. 8245 din 29.10.2025 al Compartimentului Financiar – Contabil impozite și taxe locale, aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "**LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SEDIU ADMINISTRATIV, COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDEȚUL GORJ**" aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidare a cladirilor cu rise seismic ridicat - Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica,
Tinând cont de:
 - Legea nr. 273/2006 privind Finantele Publice cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - In conformitate cu:
 - Legea nr.212/2022 cu modificarile si completarile ulterioare, privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu rise seismic ridicat
 - OMDLPA nr. 3230/2022 privind aprobarea reglementarii tehnice "Ghid pentru realizarea de lucrari de interventii integrate la cladirile rezidentiale multifamiliale si la cladirile publice, indicativ RTC 1 – 2022

- Prevederile H.G. 907 /2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- OMDLPA nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu rise seismic ridicat,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Roşia de Amaradia, întrunite în şedinţa din data de 31 octombrie 2025,

În temeiul art. 196 alin. (I) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **"LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA -SEDIU ADMINISTRATIV, COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDETUL GORJ"** aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de interes si utilitate publica, întocmit/întocmită de SC ALFAVAR HOLDING SRL .

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - SEDIU ADMINISTRATIV, COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDETUL GORJ"** conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul generalⁱ aferent obiectivului de investiții **„LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA -CLADIRE ADMINISTRATIVA, SAT ROSIA DE AMARADIA, COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDETUL GORJ"** conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4ⁱⁱ – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT ROSIA DE AMARADIA, a sumei de - 2.886.801,35 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Hotărârea se aduce la cunostință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Roşia de Amaradia, comunicându-se prin grija secretarului general UAT Rosia de Amaradia Instituției Prefectului Judetului Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Compartimentului Financiar – Contabil impozite și taxe locale și Compartimentului Achiziții publice.

Nr: 132 din 31.10.2025
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VĂTRAI CONSTANTIN

Contrasemnează, Secretar general UAT
Voica - Cotojman Elena - Georgiana

Adoptată astăzi, 31 octombrie 2025, în ședința extraordinară cu convocare de îndată a consiliului local cu _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri, exprimate din totalul de _____ consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 11 consilieri în funcție.

ⁱ devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală, se întocmește obligatoriu conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la Normele metodologice – OMDLPA nr. 2853/2022.

ⁱⁱ finanțarea de la bugetul local poate fi aprobată și printr-un HCL separat

Notă: Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor și a devizului general, conform art. 1 din modelul propus, nu intervine în situația în care aceasta s-a aprobat anterior, printr-un alt HCL. În această situație se încarcă în platforma digitală HCL-ul respectiv.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA			
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii consiliului Local nr. 132 din 31.10.2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNILE EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei Roșia de Amaradia ²⁾	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului Gorj ³⁾	____.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.10.2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."

2) art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării. . .

4) art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al UAT Comuna Roșia de Amaradia"

5) art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Anexa nr. 1 La HCL nr. 132 din 31.10.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții: „LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE
ENERGETICA -CLADIRE ADMINISTRATIVA, SAT ROSIA DE AMARADIA,
COMUNA ROSIA DE AMARADIA, JUDETUL GORJ”

Valoare totală 9,219,356.01 lei (fără TVA);
- din care: C+M 4,766,327.42 lei (fără TVA);
Valoare totală 11,155,420.78 lei (cu TVA);
- din care: C+M 5,767,256.17 lei (cu TVA);

Tip clădire: SEDIU ADMINISTRATIV

Suprafața construită a construcției 284,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 568,00 mp

Suprafața construcției după intervenție 568,00 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 97,63%

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 95,75%

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 67,17 %

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 94.69 %

Numărul de persoane (ocupanți): -

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 6 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - 8,268,619.43 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 2,886,801.35
lei(cu TVA);

BENEFICIAR,
UAT ROSIA DE AMARADIA

PROIECTANT,
SC ALFAVAR HOLDING SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VĂTRAI CONSTANTIN**

**Contrasemnează, Secretar general UAT
Voica - Cotojman Elena - Georgiana**